



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VALPOVO
Stanje na dan: 23.09.2021. 09:41

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 330914, NARD

Broj ZK uložka: 747

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5155/2020

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	684	ZA SELOM ORANICA INDUSTRIJSKA ZGRADA STAKLENIK			17166 13321 424 3421	
		UKUPNO:			17166	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 09.11.2017.g. pod brojem Z-25812/2017	
4.1	ZABILJEŽBA, PRIJEDLOG PODRUČNI URED ZA KATASTAR OSIJEK, ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA VALPOVO 08.11.2017, i čl. 148a. st. 3. i čl. 149. Zakona o gradnji, zabilježuje se da je za evidentiranje izgrađene građevine gospodarske namjene - kogeneracijsko postrojenje na biomasu s ORC modulom od 500 Wel, 3. skupine u katastru, po obavijesti za kčbr. 684 u A, priložena Uporabna dozvola Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo Osječko-baranjske županije u Valpovu Klasa: UP/I-361-05/17-01/124, Urbroj: 2158/1-01-13-01/07-17-9 od 05.10.2017.g.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	1. Vlasnički dio: 1/1 SOLITUDO D.O.O., OSIJEK, VLAŠIČKA 11	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:	
2.1	Zaprimljeno 17.03.2020.g. pod brojem Z-5155/2020 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU NA BR. 6 ST-693/19 24.02.2020	na 1 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.			
5.1	Zaprimljeno 02.09.2016.g. pod brojem Z-19883/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 01.09.2016, UGOVOR O KREDITU BROJ 5114541300 01.09.2016, uknjižba zajedničke hipoteke na nekretnine u A, za iznos od 1.550.000,00 EUR uvećano za ugovorene kamate, zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: ERSTE&STIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A	1.550.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
5.2	Zaprimljeno 02.09.2016.g. pod brojem Z-19883/2016 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, upisan u z.k.ul. 723 iste k.o.		na 5.1
6.			
6.1	Zaprimljeno 06.04.2017.g. pod brojem Z-7898/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZAJEDNIČKOG ZALOŽNOG PRAVA - SIMULTANE HIPOTEKE NA NEKRETNINAMA 04.04.2017, solemnizran kod javnog bilježnika Mladena Matoš iz Zagreba dana 04. travnja 2017.g. pod br. OV-5331/17, uknjižuje se zajedničko založno pravo na nekretnine u A, radi osiguranja povrata novčane tražbine u iznosu kunske protuvrijednosti 200.000,00 EUR, uvećano za ugovorene kamate, zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: ERSTE & STIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A	200.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
6.2	Zaprimljeno 06.04.2017.g. pod brojem Z-7898/2017 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, upisan u z.k.ul. 723 k.o. Nard.		na 6.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 23.09.2021.

Izvadak je upisan pod brojem 10750/2021

Izdao:





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VALPOVO
Stanje na dan: 23.09.2021. 09:41

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 330914, NARD

Broj ZK uložka: 723

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5155/2020
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	688	GOSPODARSKA ZGRADA, GOSP. ZGRADA- PLASTENIK I GOSP. DVORIŠTE ZA SELOM GOSPODARSKA ZGRADA GOSPODARSKA ZGRADA GOSPODARSKO DVORIŠTE			16888 104 13959 2825	
		UKUPNO:			16888	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 21.11.2013. broj Z-2946/13 Temeljem čl. 35 st. 3 ZPNIZ zabilježuje se da je za upis jednostavne zgrade poljoprivredne namjene- dvije nadstešnice za poljoprivredne proizvode sa ostavom za alat i prostorom za sklanjanje ljudi priloženo rješenje o izvedenom stanju upravnog odjela za prostorno uređenje, gradit. i zaštitu okoliša od 27. rujna 2013.g. Klasa: UP/I-361-03/13-06/4095, Urbroj: 2158/1-01-22/18-13-8	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 SOLITUDO D.O.O. , OSIJEK, VLAŠIČKA 11	
3.1	Zaprimljeno 12.02.2015. broj Z-241/15-----2076/14 Temeljem ovjerov. izjave od 21. listopada 2014.g. i čl. 9. st. 5. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, zabilježuje se vlasništvo na strojevima i uređajima i to: "Sistem za automatsko sagorijevanje biomase topling SASP 2000, serijski broj 19 i Spremnik tople vode Topling Bufer 100M3, serijski broj 19-1" za korist: UniCredit Leasing Croatia d.o.o. Zagreb, Heinzlova 33 na kčbr. 688 vlasnika u A.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
2.1	Zaprimljeno 17.03.2020.g. pod brojem Z-5155/2020 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU NA BR. 6 ST-693/19 24.02.2020	na 1 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.			
4.1	Zaprimljeno 14.01.2016.g. pod brojem Z-689/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU BR. OU113610 05.01.2016, solemniziran kod javnog bilježnika Lidije Perić iz Osijeka dana 13. siječnja 2016.g. pod br. OV-234/16, uknjižuje se založno pravo (hipoteka) na nekretnine u A, za iznos kunske protuvrijednosti od 250.000,00 EUR uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko bude veće te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3/A	250.000,00 EUR	
5.			
5.1	Zaprimljeno 02.09.2016.g. pod brojem Z-19883/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 01.09.2016, UGOVOR O KREDITU BROJ 5114541300 01.09.2016, uknjižba zajedničke hipoteke na nekretnine u A, za iznos od 1.550.000,00 EUR uvećano za ugovorene kamate, zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A	1.550.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
5.2	Zaprimljeno 02.09.2016.g. pod brojem Z-19883/2016 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, upisan u z.k.ul. 747 iste k.o.		na 5.1
6.			
6.1	Zaprimljeno 06.04.2017.g. pod brojem Z-7898/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZAJEDNIČKOG ZALOŽNOG PRAVA - SIMULTANE HIPOTEKE NA NEKRETNINAMA 04.04.2017, solemniziran kod javnog bilježnika Mladena Matoš iz Zagreba dana 04. travnja 2017.g. pod br. OV-5331/17, uknjižuje se zajedničko založno pravo na nekretnine u A, radi osiguranja povrata novčane tražbine u iznosu kunske protuvrijednosti 200.000,00 EUR, uvećano za ugovorene kamate, zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A	200.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
6.2	Zaprimljeno 06.04.2017.g. pod brojem Z-7898/2017 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, upisan u z.k.ul. 747 k.o. Nard.		na 6.1

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

matstarska općina: 330914, NARD

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 723

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 23.09.2021.

Izvadak je upisan pod brojem 10749/2021

Izdao:

OPĆINSKI SUD U ĐAKOVU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NAŠICE

ZK referent:
GORAN SIKORA

